

Dnia [●] 2019 roku

UMOWA NA WYKONAWSTWO

zawarta pomiędzy

AKADEMIĄ PIŁKARSKĄ LEGII SP. Z O.O.

JAKO INWESTOREM

a

[●]

JAKO DOSTAWCĄ

Niniejsza Umowa na wykonawstwo („Umowa”) została zawarta w dniu [●] 2019 roku, w Warszawie pomiędzy:

- (1) **Akademia Piłkarska Legii spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Łazienkowskiej 3, 00-449 Warszawa, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000504867, NIP 5252583630, REGON 147183216, z kapitałem zakładowym 485.000,00 złotych, reprezentowaną przez [●] – [●], zwaną dalej „**Inwestorem**”,

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Inwestora stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

a

- (2) **[FIRMA SPÓŁKI]** z siedzibą w [●] (adres: ul. [●], [kod pocztowy i miejscowość]), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [●], [●] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [●], NIP: [●], nr REGON: [●], posiadająca kapitał zakładowy w wysokości [●] zł [w całości wpłacony – przy S.K.A. I S.A.], Reprezentowaną przez [●] – [●], zwaną dalej „**Dostawcą**”.

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dotycząca Dostawcy stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

Inwestor i Dostawca zwani są dalej pojedynczo „**Stroną**” i łącznie „**Stronami**”.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Inwestor realizuje inwestycję polegającą na wybudowaniu Kompleksu badawczo-rozwojowego z ośrodkiem treningowo-szkolnym wraz z infrastrukturą sportową na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne o numerach 6/17, 6/18, 6/20, 6/22, 6/23, oraz działkę ewidencyjną o numerze 6/27, obręb PGR Urszulin w gminie Grodzisk Mazowiecki, położone w odległości około 1300 m od zjazdu z Al. Katowickiej w miejscowości Urzut („**Teren budowy**”) - „**Inwestycja**”;
- (B) Inwestor dnia 20.12.2018r. zawarł z [konsorcjum firm: PORR S.A. I PORR BAU GMBH] („**Wykonawca**”) Umowę o Generalne Wykonawstwo Inwestycji („**Umowa GW**”);
- (C) Inwestor w dniu [●] 2019 r. rozpoczął postępowanie ofertowe na dostawy inwestorskie w zakresie [●];
- (D) **Dostawca** w dniu [●] 2019 r. złożył w ramach postępowania, o którym mowa w pkt. (C), ofertę wraz z załącznikami („**Oferta**”), której kopia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy;
- (E) Inwestor wybrał zaproponowane w Ofercie oraz w trakcie negocjacji warunki wykonania Umowy przez Dostawcę, jako najkorzystniejsze;

- (F) Dostawca zapoznał się z zakresem Umowy, Dokumentacją Projektową oraz innymi dokumentami przekazanymi przez Inwestora, miał możliwość zgłoszenia Inwestorowi uwag w tym zakresie, a na zgłoszone uwagi uzyskał wyjaśnienia. Dostawca potwierdza, że przekazana mu dokumentacja jest prawidłowa i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy za Wynagrodzeniem i w terminie określonym w niniejszej Umowie;
- (G) Dostawcy wiadomo, iż część Inwestycji jest dofinansowana ze środków publicznych lub unijnych, w szczególności pozyskanych z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach „Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – edycja 2016” („**Dofinansowanie**”), zaś nieterminowe lub nienależyte wykonanie Inwestycji może narazić Inwestora na utratę Dofinansowania. Ponadto Dostawcy wiadomo, że zawarte przez Inwestora umowy o dofinansowanie części Inwestycji mogą być w każdym czasie zmienione. Zmiany takie nie mogą wpłynąć na prawa Dostawcy, chyba, że wynikają z winy lub zaniedbania Dostawcy;
- (H) Dostawcy wiadomo, iż Inwestycja w części jest finansowana z kredytu bankowego, zaś nieterminowe lub nienależyte wykonanie Inwestycji może narazić Inwestora na utratę tego finansowania;
- (I) Dostawca upewnił się, co do prawidłowości obliczenia wysokości Wynagrodzenia biorąc pod uwagę zakres Przedmiotu Umowy, *Harmonogram Rzęczowo-Finansowy*, który stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy oraz warunki i postanowienia Umowy, oraz uwzględnił w Wynagrodzeniu wszystkie konieczne rezerwy pozwalające na wykonanie wszystkich prac niezbędnych dla prawidłowego i należytego wykonania całości Umowy.

STRONY NINIEJSZYM ZAWIERAJĄ UMOWĘ NA PONIŻSZYCH WARUNKACH:

§1. Przedmiot Umowy

1. Inwestor zleca, a Dostawca zobowiązuje się do wybudowania na Terenie budowy w ramach realizacji Inwestycji urządzeń szczegółowo określonych w *Dokumentacji Projektowej* (wymienionej poniżej w ust. 3 i stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy) - zwanych dalej, jako „**Urządzenia**”.
2. Dostawca zobowiązuje się, że Urządzenia będą nowe i nieużywane, pozbawione jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych, a także wykonane oraz zainstalowane zgodnie z normami prawa oraz normami technicznymi. Dostawca zapewni Inwestorowi na każdym etapie wykonywania oraz instalacji Urządzeń możliwość pełnej kontroli procesu i jakości wykonywania oraz instalacji Urządzeń.
3. Z zastrzeżeniem §2 ust. 15 Umowy, Dostawca wykona Przedmiot Umowy na podstawie dokumentacji przekazanej przez Inwestora („**Dokumentacji Projektowej**”).
4. Dostawca w ramach Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1. zobowiązuje się także:
 - a) dokonać dostarczenia oraz instalacji Urządzeń na Terenie budowy w miejscu wskazanym przez Inwestora zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz uwzględniając konieczność

odpowiedniej realizacji robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy GW w ramach Inwestycji;

- b) przygotować i przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą Urządzeń;
- c) udzielić gwarancji na Urządzenia i wykonywać ich serwis gwarancyjny - zgodnie z §8. Umowy;
- d) uzyskać w niezbędnym zakresie oraz przenieść na Inwestora prawa autorskie – zgodnie z §10. Umowy;
- e) w przypadku konieczności uszczegółowienia Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Inwestora, jako **Załącznik nr 4** do Umowy, wykonania takiego uszczegółowienia i uzyskania akceptacji Inwestora – zgodnie z postanowieniami z §2 ust. 15 Umowy;
- f) na wezwanie Inwestora zgłoszone, z co najmniej 3/trzy/-dniowym wyprzedzeniem brać udział w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących Inwestycji, także w okresie przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac instalacyjnych na Terenie budowy;
- g) w zakresie Przedmiotu Umowy brać czynny udział w procedurze uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji, w tym w szczególności odbioru przez Sanepid, Sanepid Żywnościowy, PINB, a także będzie zobowiązany udzielić Inwestorowi wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji w przedmiotowym zakresie;
- h)
- i) wykonania wszelkich prac (nawet jeżeli nie zostały one wprost określone w Umowie), które są niezbędne dla prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy, a także niezbędne dla uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji;
- j) Przygotować uszczegółowioną dokumentację warsztatową przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.

§2. Obowiązki stron

1. Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania Dostawcy niezbędnego obszaru prac na Terenie budowy w terminie określonym w Umowie,
- 2) zapewnienia Dostawcy nieodpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody oraz miejsca na składowanie odpadów na Terenie budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego na czas prowadzenia prac na Terenie budowy;
- 4) przed przystąpieniem do prac instalacyjnych na Terenie budowy zaznajomienia Dostawcy z procedurami systemów zarządzania i kontroli jakości, środowiska i bhp na placu budowy, w zakresie w jakim personel Dostawcy będzie musiał przebywać lub działać na Terenie budowy;
- 5) przeprowadzenia odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;

6) terminowej zapłaty Wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

2. Dostawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania Przedmiotu Umowy według Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Dostawcy (§2 ust. 15 Umowy), z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, wymaganiami Producenta, zaleceniami i decyzjami nadzoru inwestorskiego, przekazanych mu wytycznych i regulacji wewnętrznych Inwestora oraz stosowania się do poleceń Inwestora oraz Wykonawcy;
- 2) przejęcia Terenu budowy. Dostawca 15 dni przed datą przejęcia Terenu budowy zgłosi ewentualne uwagi związane z Terenem budowy, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 3) udzielania rzetelnych i kompleksowych odpowiedzi na pytania Inwestora w terminie 2 dni;
- 4) w przypadku występowania zagrożenia życia i zdrowia własnych pracowników jak również innych pracowników będących na Terenie budowy, w wyniku realizowanych prac instalacyjnych, usuwania stwierdzonych zagrożeń na koszt i ryzyko własne, jeśli będą to zagrożenia spowodowane przez Dostawcę i stosowania się do zaleceń Inwestora w zakresie przepisów bhp, p. ppoż. i sanitarnych;
- 5) dostarczania certyfikatów CE na wszystkie dostarczone Urządzenia przed rozpoczęciem ich montażu na Terenie budowy;
- 6) utrzymywania obszaru prowadzonych prac instalacyjnych na Terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz niezwłocznego usuwania wszelkich zbędnych urządzeń, materiałów, odpadów i śmieci;
- 7) zapewnienia we własnym zakresie zaplecza socjalno – bytowego;
- 8) uporządkowania terenu prowadzonych prac instalacyjnych na Terenie budowy i przekazania go Inwestorowi w terminach ustalonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;
- 9) uzyskania i dostarczenia na teren prowadzonych prac wszystkich niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, a także niezbędnych urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ppoż., dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy;
- 10) zapewnienia na czas trwania prac nadzoru niezbędnych kierownika/ów robót posiadającego/cych odpowiednie umiejętności oraz niezbędne uprawnienia. Zgodnie z oświadczeniem Dostawcy osobą/ami taką/imi będzie/dą [●]; Zmiana na stanowisku kierownika robót wymaga uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 11) dostosowania godzin pracy przy realizacji robót do godzin pracy uzgodnionych z przedstawicielem Inwestora oraz Wykonawcą;
- 12) zlecenia prac pracownikom posiadającym odpowiednie umiejętności oraz uprawnienia do ich wykonywania, niezbędne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie bhp oraz posiadających prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

- 13) zawiadamiania Inwestora o wykonywaniu prac zanikających i ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
- 14) uzgadniania z Inwestorem oraz Wykonawcą punktów styku prac Dostawcy z Robotami Wykonawcy lub robotami innych podmiotów. Podział prac pomiędzy Dostawcą a Wykonawcą został szczegółowo określony w **Załączniku nr 6** do Umowy;
- 15) koordynacji swoich robót (w tym w zakresie koordynacji wielobranżowej) z robotami wykonywanymi przez inne podmioty na Terenie budowy, a w szczególności, Dostawca będzie odpowiedzialny za lokalizację prac, sprzętu lub materiałów, tak aby: (i) uniknąć jakiegokolwiek konfliktu pomiędzy Robotami Wykonawcy i jego podwykonawców, innych dostawców i wszelkich innych wykonawców, (ii) zapobiec temu aby roboty Dostawcy naruszały konstrukcję Inwestycji, (iii) roboty Dostawcy były spójne z Robotami Wykonawcy, oraz (iv) roboty Dostawcy nie opóźniały ani nie uniemożliwiały wydania Pozwolenia na Użytkowanie dla Inwestycji;
- 16) pełnej współpracy z wszelkimi podmiotami wykonującymi roboty na Terenie budowy w celu umożliwienia im pełnego i sprawnego ukończenia robót w terminach wymaganych przez Inwestora oraz zgłaszanie Inwestorowi nieprawidłowości dokumentacji projektowej Wykonawcy uniemożliwiającej Dostawcy realizację robót;
- 17) niezwłocznego informowania Inwestora o wszelkich brakach zauważonych w Robotach Wykonawcy oraz innych podmiotów przed wykonaniem jakichkolwiek robót, na które braki te mogą mieć wpływ; bez zgody Inwestora Dostawca nie będzie podejmował ani kontynuował tych robót do czasu całkowitego usunięcia stwierdzonych braków;
- 18) usunięcia wszelkiej szkody spowodowanej przez Dostawcę jego podwykonawców oraz wszelkich innych podmiotów, którymi się posługuje w ukończonych lub częściowo ukończonych robotach Inwestora, w mieniu Inwestora, najemców, pozostałych wykonawców, właścicieli lub użytkowników sąsiednich nieruchomości oraz wszelkich innych podmiotów;
- 19) uzgadniania każdorazowo z Inwestorem wprowadzania w trakcie realizacji Umowy ewentualnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych, sposobu wykonania lub technologii. Po uzyskaniu takiej zgody od Inwestora, Dostawca zobowiązuje się do sporządzenia w terminie 7 dni na własny koszt dokumentacji zamiennej i uzyskania jej akceptacji przez Inwestora oraz dokonania niezbędnych uzgodnień z Wykonawcą Inwestycji lub wykonawcami innych prac na Terenie budowy;
- 20) niewykonywania żadnych prac bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora poza pracami zleconymi w niniejszej Umowie i pracami niezbędnymi do niezwłocznego wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
- 21) usuwania wszystkich wad i usterek, w tym zaniedbań związanych ze sprawami bezpieczeństwa, w sposób rzetelny i pilny;
- 22) przestrzegania przekazanych na piśmie przez Inwestora wymagań Wykonawcy, w tym dotyczących m.in. bhp i ppoż. na Terenie budowy. Dostawca ma świadomość, że w przypadku nieprzestrzegania i niestosowania się do przekazanych wymagań Wykonawcy Inwestor lub Wykonawca ma prawo usunąć z Terenu budowy takowe osoby. Usunięcie

danej osoby lub osób nie może mieć wpływu na harmonogram realizacji poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;

- 23) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 24) usunięcia i naprawienia wszelkiej szkody spowodowanej przez Dostawcę lub jego Podwykonawców w ukończonych lub częściowo ukończonych Robotach Inwestora lub Wykonawcy, w mieniu Inwestorów, najemców, pozostałych wykonawców właścicieli lub użytkowników sąsiednich nieruchomości lub innych osób;
 - 25) przestrzegania procedur wprowadzenia na Teren budowy, które stanowią **Załącznik nr 7** do Umowy.
3. Dostawca, oświadcza i gwarantuje, że jest w stanie wykonać całość Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią oraz zabezpieczył odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe, a także środki finansowe w celu zapewnienia niezakłóconej i płynnej realizacji Przedmiotu Umowy oraz że posiada niezbędne doświadczenie, wiedzę i umiejętności wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz że nie toczy się względem niego żadne postępowanie, które mogłoby mieć jakikolwiek negatywny wpływ na prawidłową realizację Umowy.
 4. Dostawca jest zobowiązany koordynować swoje prace przy instalacji Urządzeń na Terenie budowy z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców w ramach realizacji Inwestycji i uwzględniać wytyczne Wykonawcy oraz jego Podwykonawców.
 5. Dostawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi, z użyciem własnego sprzętu i przy pomocy własnego wykwalifikowanego personelu posiadającego wymagane uprawnienia.
 6. Do podzlecenia jakiegokolwiek części prac objętych solidarną odpowiedzialnością Inwestora na podstawie art. 647¹ k.c. (w tym także dostaw oraz umów o dzieło do których ma zastosowanie solidarna odpowiedzialność Inwestora wynikająca z art. 647¹ k.c.) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Inwestora pod rygorem nieważności. W przypadku zatrudniania przez Dostawcę takich podwykonawców, Dostawca do każdej faktury, o której mowa w §5 Umowy, będzie zobowiązany dołączyć oryginał własnego oświadczenia o zapłacie należności podwykonawcom zgodnego z **Załącznikiem nr 8** do Umowy oraz oryginał oświadczenia takiego podwykonawcy o (i) otrzymaniu całości zapłaty za wykonane przez podwykonawcę prace oraz (ii) braku jakichkolwiek roszczeń wynikających z prac podwykonawczych wykonanych w ramach realizacji Umowy – zgodne we wzorem stanowiącym **Załącznik nr 9** do Umowy. Inwestor odpowiada solidarnie z Dostawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych w rozumieniu art. 647 k.c. (oraz dostaw oraz umów o dzieło, do których ma zastosowanie solidarna odpowiedzialność Inwestora wynikająca z art. 647¹ k.c.), których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Inwestorowi przez Dostawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Inwestorowi zgłoszenia Inwestor złożył Dostawcy lub podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. W zakresie odpowiedzialności Inwestora zastosowanie ma art. 647¹ k.c.

Kopie umów z podwykonawcami oraz listę osób reprezentujących podwykonawców wraz z ich numerami telefonów i adresami poczty elektronicznej, Dostawca prześle Inwestorowi niezwłocznie tj. nie później niż 3 (trzy) dni od zawarcia umowy z podwykonawcą.

Niezależnie od obowiązku zgłaszania podzlecenia prac podwykonawczych oraz obowiązku uzyskania zgody Inwestora na takie podzlecenie, Dostawca ma obowiązek uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inwestora na podzlecenie dostaw, usług i wszelkich innych czynności, jeżeli łączne podzlecenie dla danego podmiotu w ramach wykonywania niniejszej Umowy przekroczy wartość netto 50.000,00 /pięćdziesiąt tysięcy/ złotych.

7. Dostawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, tak pod tytułem darmym jak i odpłatnie. Dokonanie przez Dostawcę czynności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym bez pisemnej zgody Inwestora, jest wobec Inwestora bezskuteczne i nie zwalnia Dostawcy z obowiązków nałożonych na niego Umową.
8. Dostawca potwierdza, że jest w pełni zaznajomiony z wszystkimi przepisami prawnymi i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. i będzie ich przestrzegał, a także będzie przestrzegał wytycznych w zakresie bhp, które stanowią **Załącznik nr 10** do Umowy. Dostawca potwierdza prawo Inwestora do odmowy wstępu na Teren budowy lub usunięcia z Terenu budowy jakiejkolwiek osoby działającej na rzecz lub w imieniu Dostawcy, która w uzasadnionej opinii Inwestora, pracuje w sposób niezgodny z zasadami powyższych norm i przepisów prawnych, utrudnia wykonywanie Robót przez Wykonawcę, albo jako podwykonawca został zatrudniony bez zgody Inwestora, po uprzednim wezwaniu Dostawcy do zdyscyplinowania tej osoby. W takiej sytuacji Dostawca jest zobowiązany niezwłocznie zatrudnić w miejsce osób usuniętych nowych pracowników spełniających wymagania na danym stanowisku, a wszelkie opóźnienia prac Dostawcy z tego powodu będą obciążały wyłącznie Dostawcę.
9. Dostawca zobowiązany jest do uzyskania każdorazowo przed wbudowaniem materiału akceptacji materiału lub urządzenia, które będą wbudowane w obiekty objęte Inwestycją.
10. Dostawca za każdym razem uzyska akceptację Projektanta (pełniącego tę rolę przy Inwestycji na podstawie Umowy z GW), a następnie złoży materiał do zatwierdzenia u Inspektora Nadzoru, Kierownika Projektu i przedstawiciela Inwestora. Karty zatwierdzenia materiału będą przygotowane przez Dostawcę w 2 egzemplarzach zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 11** do Umowy.

W ciągu 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania od Dostawcy powiadomienia o złożeniu materiałów lub urządzenia do zatwierdzenia, Inwestor ma prawo sprawdzić złożone materiały lub urządzenia. W tym samym terminie Inwestor ma prawo odrzucić którykolwiek z przedstawionych materiałów lub urządzeń w przypadku niezgodności z Umową. Brak zajęcia stanowiska w tym terminie będzie uznawany za akceptację bez uwag.

Jeśli Inwestor odrzuci wszystkie przedstawione materiały lub urządzenia Dostawca przygotowuje niezwłocznie nie później niż w terminie 5 (pięciu) dnia od dnia przekazaniu mu informacji o odrzuceniu zamienne materiały lub urządzenia do sprawdzenia przez Inwestora.

W takim wypadku znajdzie zastosowanie procedura opisana w akapicie poprzednim niniejszego punktu.

Jakiegokolwiek uzasadnione odrzucenie któregokolwiek z materiałów lub urządzeń przez Inwestora nie będzie podstawą do przedłużenia czasu na ukończenie wykonywania Przedmiotu Umowy lub zwiększenie Wynagrodzenia.

11. Na każde żądanie Kierownika Projektu i inspektorów branżowych wyznaczonych przez Inwestora, Dostawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów oraz Urządzeń dane techniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych potwierdzającą możliwość oznakowania wyrobu oznaczeniem CE lub znakiem budowlanym.
12. Materiały lub urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów, certyfikatów lub dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać niezwłocznie usunięte z Terenu budowy przez Dostawcę, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Inwestora lub Wykonawcę. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Inwestora na koszt i ryzyko Dostawcy.
13. Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności finansową, za wszelkie szkody wyrządzone na Terenie budowy przez Dostawcę oraz wszelkie osoby, którymi Dostawca się posługuje, w tym szkody wyrządzane w pracach już zrealizowanych przez innych wykonawców, dostawców lub inne podmioty wykonujące prace na Terenie budowy.
14. Dostawca zobowiązany jest we własnym zakresie do zabezpieczenia wykonanych przez siebie prac przed zniszczeniem przez wykonawców, dostawców lub inne podmioty.
15. Dokumentacja Dostawcy:
 - 1) Dostawca w ramach Przedmiotu Umowy przygotowuje uszczegółowioną dokumentację wykonawczą niezbędną do realizacji Przedmiotu Umowy („**Dokumentacja Dostawcy**”); Dokumentacja Dostawcy będzie skoordynowana w niezbędnym zakresie także z Dokumentacją Wykonawcy przygotowywaną przez Wykonawcę na podstawie Umowy GW;
 - 2) Dostawca przekaze Inwestorowi do przeglądu i zatwierdzenia Dokumentację Dostawcy. Dokumentacja Dostawcy zostanie przygotowana zgodnie z **Załącznikiem nr 12** do Umowy i zostanie przekazana jako kompletny i uporządkowany zestaw;
 - 3) Dostawca powinien przekazać Inwestorowi oprócz wersji drukowanej Dokumentacji Dostawcy, także jej wersję elektroniczną w formacie zapisu na DVD lub CD w 4 egzemplarzach:
 - a. pliki tekstowe z rozszerzeniem .doc /WORD/PDF;
 - b. pliki arkusza kalkulacyjnego z rozszerzeniem .xls /EXCEL/PDF;
 - c. pliki graficzne z rozszerzeniem .dwg/CAD/PDF i .jpg /zdjęcia/;
 - d. dokumentację rysunkową z rozszerzeniem .dwg /CAD/ PDF;

- e. opracowanie elektroniczne składać się musi z wersji edytowalnej oraz skanu dokumentacji papierowej. Opracowania w formie PDF i edytowalne muszą być zgodne z wersją papierową dokumentacji;
- 4) wszystkie prace projektowe wykonywane przez Dostawcę zostaną sporządzone przez wykwalifikowanych i uprawnionych projektantów;
 - 5) Inwestor w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania Dokumentacji Dostawcy powiadomi Dostawcę, że Dokumentacja Dostawcy została zatwierdzona lub że Inwestor zgłasza uwagi do Dokumentacji Dostawcy;
 - 6) w przypadku zgłoszenia przez Inwestora uwag Dostawca w ciągu 5 dni roboczych przedstawi Inwestorowi poprawioną Dokumentację Dostawcy z uwzględnieniem uwag Inwestora;
 - 7) wykonywanie odpowiedniej części prac Dostawcy nie rozpocznie się, dopóki Inwestor nie zatwierdzi Dokumentacji Dostawcy.
 - 8) W przypadku gdy Dostawca okaże się autorem lub współautorem Dokumentacji Projektowej określonej w **załączniku nr 4** do Umowy, nie będzie mu przysługiwało żadne prawo do powołania się na błędy, nieprawidłowości do załączonej Dokumentacji Projektowej oraz nie będzie mu przysługiwało żadne prawo do jakichkolwiek roszczeń w tym w szczególności roszczeń finansowych oraz czasowych wobec Inwestora z tego tytułu. W przypadku wystąpienia błędów lub nieprawidłowości Dostawca na własny koszt skoryguje Dokumentację Projektową oraz wykona wszelkie prace zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym oraz za Wynagrodzenie określone w §5 ust.1 Umowy.

§3. Termin realizacji

1. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy w tym terminy ukończenia poszczególnych Etapów określone są w **Załączniku nr 5** do Umowy – *Harmonogram Rzeczowo-Finansowy*.
2. Jeżeli w Harmonogramie Robót Wykonawcy realizowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy GW dojdzie do zmian mających wpływ na konieczność zmiany terminów wykonania prac przez Dostawcę, to Dostawca w terminie 4 dni od dnia poinformowania go o takiej potrzebie przedstawi odpowiednie zmiany w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym dostosowujące go do aktualnego Harmonogramu Robót Wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Inwestor stwierdzi, że terminy realizacji wg *Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego* są zagrożone, może polecić Dostawcy podjęcie wszelkich niezbędnych kroków dla przyspieszenia tempa prac. Praca w nocy i w dni ustawowo wolne od pracy wymagać będzie zgody Inwestora. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami dla przyspieszenia tempa prac pokrywa Dostawca.
4. Dostawca potwierdza, że jest świadomy, iż prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest warunkiem uzyskania decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie i wszelkie opóźnienia w uzyskaniu decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie spowodowane nieprawidłowością wykonania Umowy przez Dostawcę w całości obciążają Dostawcę.

5. Inwestor może polecić Dostawcy (bez skutków finansowych) wstrzymanie prac lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie prac na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy. Wynikające z tego polecenia potwierdzone przez Inwestora udokumentowane koszty zabezpieczenia prac na okres ich wstrzymania ponad okres 21-dniowy ponosi Inwestor, chyba, że takie wstrzymanie prac jest konieczne dla ich prawidłowego wykonania lub bezpieczeństwa, a konieczność ta jest spowodowana przyczynami leżącymi po stronie Dostawcy.
6. Dostawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy jest zobowiązany brać udział we wszystkich naradach koordynacyjnych odbywanych w ramach wykonywania przez Wykonawcę prac na podstawie Umowy GW.

§3a. Zmiana

1. Strony postanawiają, że Inwestor może polecić Dostawcy:
 - 1) wykonanie prac zamiennych w zakresie Przedmiotu Umowy powierzonego Dostawcy do wykonania, lecz o takim samym charakterze jak prace przewidziane w Umowie, rozumianych jako rezygnacja z wykonania części Urządzeń lub rezygnacja z części materiałów, a w ich miejsce Inwestor zleci wykonanie innych prac lub wykorzystanie innych materiałów;
 - 2) zaniechanie części prac objętych Przedmiotem Umowy rozumianych, jako rezygnacja z wykonania części prac objętych Przedmiotem Umowy, o ile powyższe nie wpłynie na możliwość uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie;
 - 3) wykonanie prac dodatkowych i wykorzystanie dodatkowych materiałów tj. takich, które nie zostały ujęte w Dokumentacji Projektowej.
2. Inwestor zwróci się do Dostawcy o przedstawienie wyceny kosztów i oszacowanie wpływu proponowanej Zmiany na Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, a Dostawca udzieli stosownej odpowiedzi na piśmie w rozsądnie najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych, przedkładając Kosztorys Zmiany oraz ewentualny wpływ dodatkowych prac na Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
3. Jeżeli Inwestor wyda Polecenie Zmiany, Dostawca będzie zobowiązany je zaakceptować i natychmiast się do niego zastosować i rozpocząć pracę. Polecenie Zmiany może zostać wydane w dowolnym czasie niezależnie od tego czy Inwestor zażądał złożenia propozycji Zmiany czy nie i czy Dostawca zaproponował Zmianę. Wzór Polecenia Zmiany stanowi część **Załącznika nr 13** do Umowy.
4. Wycena kosztów proponowanej Zmiany będzie dokonana w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze podane w Kosztorysie Realizacyjnym stanowiącym **Załącznik nr 14** do Umowy, a gdyby Kosztorys Realizacyjny nie zawierał odpowiednich pozycji to zastosowanie znajdą ceny podane w Sekocenbud dla województwa mazowieckiego za ostatni kwartał roku kalendarzowego poprzedzający wycenę Zmiany.
5. W przypadku zatwierdzenia przez Inwestora kosztu wykonania Zmiany, Dostawca ma obowiązek je wykonać, a Wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie stosownie do

postanowień niniejszego paragrafu ulegnie odpowiedniej korekcie zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) w przypadku wprowadzenia prac (materiałów) zamiennych, lecz o takim samym charakterze jak prace przewidziane w Umowie, Wynagrodzenie określone niniejszą Umową ulegnie zmianie o różnicę wartości prac (materiałów) zamiennych i kontraktowych wskazaną w kosztorysie różnicowym – tj. zatwierdzonym przez Inwestora Kosztorysie Zmiany;
 - 2) w przypadku wprowadzenia prac dodatkowych Wynagrodzenie określone niniejszą Umową ulegnie zmianie o wartość prac (materiałów) dodatkowych wykazaną w zatwierdzonym przez Inwestora Kosztorysie Zmiany;
 - 3) w przypadku prac zaniechanych Wynagrodzenie określone niniejszą Umową ulegnie obniżeniu o wykazaną w zatwierdzonym przez Inwestora Kosztorysie Zmiany wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego.
6. Podstawę do obciążenia Inwestora przez Dostawcę uzgodnioną kwotą z tytułu Zmian stanowi tylko i wyłącznie zatwierdzony przez Inwestora Kosztorys Zmian. Strony uzgadniają, że wprowadzenie Zmian, których łączna wartość przekracza równowartość 10% Wynagrodzenia, wymagać będzie zawarcia odrębnego aneksu do Umowy określającego wpływ takich zmian na Wynagrodzenie określone w Umowie.
 7. W przypadku Zmiany, która powoduje przesunięcie terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Strony dokonają aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oraz zawrą stosowne aneksy do Umowy.
 8. Dostawca nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia za Zmiany, za wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszym paragrafie Umowy. Dostawca nie ma prawa do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia w szczególności:
 - 1) za wykonanie Zmian, które są wynikiem wady w realizowanych przez niego pracach albo wynikiem nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) za wykonanie Zmian, których realizacja obciąża Dostawcę zgodnie z pozostałymi postanowieniami Umowy.
 9. Za Zmiany, które Dostawca wykona bez zlecenia Inwestora lub niezgodnie z warunkami Umowy, Dostawca nie otrzyma wynagrodzenia. Na żądanie Inwestora, Dostawca usunie na własny koszt i ryzyko skutki tak wykonanych czynności oraz pokryje szkody Inwestora wynikające z tych czynności.
 10. Płatności za prace objęte Poleceniem Zmiany będą dokonywane na zasadach analogicznych do Wynagrodzenia.

§4. Odbiór robót

1. Odbiór prac od Dostawcy będą dokonywać przedstawiciele Inwestora wskazani przez Inwestora.

2. Strony uzgadniają, że odbiorowi będzie podlegał każdy Etap realizacji prac określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, a dodatkowo zostanie przeprowadzony odbiór końcowy.
3. Inwestor przystąpi do odbioru w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Dostawcę gotowości danego Etapu do odbioru. Należycie umocowany przedstawiciel Dostawcy jest zobowiązany uczestniczyć w całym odbiorze.
4. Z odbioru każdego Etapu będzie sporządzony Protokół Odbioru Etapu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 15** do Umowy, a który będzie określał roboty odebrane danym protokołem, wartość poszczególnych robót oraz kwotę należną Dostawcy za wykonanie danego Etapu. Odbiór Etapu zostanie uznany za zakończony jeżeli Inwestor podpisze Protokół Odbioru Etapu bez uwag.
5. Niezależnie od odbioru danego Etapu, Dostawca jest zobowiązany zgłaszać Inwestorowi do odbioru wszelkie prace zanikowe lub podlegające zakryciu przynajmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Dostawca przekaże Inwestorowi w dwóch egzemplarzach kompletną i należycie wykonaną dokumentację powykonawczą zgodną z **Załącznikiem nr 16** do Umowy odbieranych Urządzeń lub części Urządzeń, która będzie uprzednio zweryfikowana przez Wykonawcę i uznana przez Wykonawcę za kompletną i nie uniemożliwiającą ani nie utrudniającą uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Inwestycji.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora przy odbiorze wad/usterek Inwestor może odmówić zakończenia czynności odbioru, podając stosowne uzasadnienie oraz wyznaczając termin usunięcia wad i usterek. Jeżeli wada lub usterka zagraża bezpieczeństwu otoczenia Dostawca będzie zobowiązany do natychmiastowego jej usunięcia, a w przypadku innych wad termin usunięcia nie może być dłuższy niż 7 /siedem/ dni, chyba, że z przyczyn technologicznych konieczny jest dłuższy termin i będzie on uzgodniony z Inwestorem.
8. W przypadku, gdy Dostawca nie usunie wad lub usterek w terminach określonych w ust. 8 Inwestor będzie uprawniony do pisemnego wezwania Dostawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 3 dni, do usunięcia wady i usterki we własnym zakresie lub zlecenia tego podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Dostawcy, przy czym Inwestorowi przysługuje wówczas wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 15% (piętnaście procent) kosztów netto takiego wykonania zastępczego, a pełne koszty takiego wykonania zastępczego będą mogły być w całości potrącone z Wynagrodzenia, na co Dostawca wyraża niniejszym zgodę. W takiej sytuacji Inwestor zachowuje prawo do kary umownej oraz do żądania od Dostawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w realizacji Umowy, a takie wykonanie zastępcze nie spowoduje utraty ani ograniczenia prawa Inwestora do uzyskania od Dostawcy gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami z §8 Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora zastrzeżeń do wykonanych Urządzeń lub ich elementów, które powodują nieprzydatność Urządzeń lub ich elementów do celów planowanego ich wykorzystania przez Inwestora, Dostawca na żądanie Inwestora będzie zobowiązany dostarczyć na swój koszt i w terminie określonym przez Inwestora nowe niewadliwe odpowiednio Urządzenia lub elementy Urządzeń w miejsce Urządzeń lub elementów Urządzeń zakwestionowanych (dostawa zastępcza). W takiej sytuacji Inwestor

zachowuje prawo do kary umownej oraz do żądania od Dostawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w realizacji Umowy.

10. Odbiór końcowy Urządzeń uważany będzie za dokonany w momencie podpisania przez Inwestora bezusterkowego *Protokołu Odbioru Końcowego*, którego wzór stanowi **Załącznik nr 17** do Umowy. Inwestor jeżeli uzna to za zasadne może dokonać Odbioru Końcowego dla części Urządzeń, a dla pozostałej części odmówić dokonania Odbioru Końcowego.
11. Inwestor uprawniony jest bez uzyskiwania zgody Sądu do powierzenia osobom trzecim do wykonania w zastępstwie Dostawcy na jego koszt i ryzyko jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Dostawca nie wykonuje, lub nienależyte wykonuje, w szczególności nie wykonuje w terminie, z zachowaniem prawa do żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Dostawcę niniejszej Umowy [*wykonawstwo zastępcze*]. Inwestor wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Dostawcy o niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego Umowy, które musi być uzasadnione i po udzieleniu Dostawcy dodatkowego nie krótszego niż 7 dniowy terminu na wykonanie zobowiązania. Inwestorowi przysługuje wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 15% (piętnaście procent) kosztów netto takiego wykonania zastępczego, a pełne koszty takiego wykonania zastępczego będą mogły być w całości potrącone z Wynagrodzenia, na co Dostawca wyraża niniejszym zgodę. W takiej sytuacji Inwestor zachowuje prawo do kary umownej oraz do żądania od Dostawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w realizacji Umowy, a takie wykonanie zastępcze nie spowoduje utraty ani ograniczenia prawa Inwestora do uzyskania od Dostawcy gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami z §8 Umowy.

§5. Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z §1 Umowy, Inwestor zapłaci Dostawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **[●] netto [zł]** powiększone o podatek VAT w wysokości 23% co daje łączne wynagrodzenie brutto w wysokości **[●] [zł]** – („Wynagrodzenie”).
2. Uzgodnione Wynagrodzenie zawiera wszystkie czynniki cenotwórcze, w tym wszelkie koszty i opłaty poniesione przez Dostawcę podczas realizacji Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości do wynagrodzenia każdorazowo doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki. O ile Umowa nie stanowi inaczej, Inwestor poza Wynagrodzeniem określonym w ust. 1 nie ma obowiązku partycypowania w jakichkolwiek kosztach lub wydatkach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała sukcesywnie na podstawie faktur częściowych po zakończeniu każdego z etapów („**Etap**”) określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. przy czym płatność ta nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Dostawcę odpowiednio wystawionej faktury, którą Dostawca będzie mógł złożyć po Zatwierdzeniu ukończenia danego Etapu prac przez Inwestora zgodnie z ust. 5 poniżej.

4. Z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej, warunkiem przyjęcia faktur częściowych przez Inwestora jest złożenie razem z fakturą kopii zatwierdzonego wcześniej przez Inwestora Protokołu Odbioru Etapu oraz oświadczenia wszystkich podwykonawców o których mowa w §2 ust. 6 Umowy oraz Zatwierdzenie przez Inwestora ukończenia danego Etapu.
5. Po dostarczeniu przez Dostawcę kompletu powyższych dokumentów określonych w §5 ust. 4 Umowy Inwestor w ciągu 15 dni roboczych zweryfikuje ich poprawność i wyda oświadczenie o Zatwierdzeniu lub oświadczenie o odmowie Zatwierdzenia ukończenia danego Etapu.
6. Wartość Wynagrodzenia płatna fakturami częściowymi nie może łącznie przekroczyć 90% (*dziewięćdziesiąt procent*) Wynagrodzenia. Protokoły Odbioru Etapu będą wystawiane do wysokości 90% Wynagrodzenia.
7. O ile z postanowień Umowy nie wynika nic innego to zapłata pozostałych 10% (*dziesięć procent*) Wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (*trzydziestu*) dni od dnia otrzymania przez Inwestora faktury końcowej, którą Dostawca będzie uprawniony wystawić niezwłocznie po podpisaniu przez Inwestora bezusterkowego *Protokołu Odbioru Końcowego*.
8. Strony ustalają, że momentem dokonania zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora polecenia przelewu na rzecz Dostawcy. Przelewów płatności należnych Dostawcy Inwestor będzie dokonywał na rachunek bankowy określony przez Dostawcę w **Załączniku nr 18** do Umowy.
9. Inwestor jest uprawniony do dokonywania potrąceń wymagalnych wierzytelności przysługujących mu względem Dostawcy z należnościami na rzecz Dostawcy, które są wymagalne na podstawie uznanych przez Inwestora do zapłaty faktur, w tym zarówno faktur częściowych, jak i faktury końcowej.
10. Inwestor może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł z Dostawcą umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 647¹ k.c., w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Dostawcę. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy od Dostawcy, ale z odsetkami należnymi od dnia wystąpienia przez podwykonawcę do Inwestora o dokonanie zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor umożliwi Dostawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności roszczenia podwykonawcy. Inwestor poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Inwestor będzie uprawniony do potrącenia roszczenia wobec Dostawcy o zwrot z tytułu pełnej płatności na rzecz podwykonawcy z roszczeniem Dostawcy wobec niego o zapłatę danej części Wynagrodzenia, na co Dostawca wyraża niniejszym zgodę. Strony tym samym zgodnie postanawiają wykluczyć stosowanie art. 376 k.c.
11. Niezależnie od pozostałych wymogów uznania roszczenia Dostawcy o zapłatę za wymagalne, Dostawca będzie zobowiązany przedstawić Inwestorowi dokument, którego zażąda bank finansujący Inwestycję jako warunku wypłaty kolejnej transzy finansowania, o ile dokument taki będzie mógł być wystawiony przez Dostawcę.

§6. Rozwiązanie Umowy. Kary Umowne

1. Inwestor może do dnia 31 marca 2020r. odstąpić według własnego wyboru od całości lub niewykonanej części Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także jeżeli:
 - a) Dostawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Urządzeń o ponad 10 dni w stosunku do terminu ustalonego w *Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym*, o którym mowa §3 ust. 1 Umowy;
 - b) w przypadku wstrzymania prac przez Inwestora, Dostawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania decyzji Inwestora o kontynuacji prac nie podjął wykonywania Umowy;
 - c) Dostawca opóźnia się z rozpoczęciem instalacji Urządzeń na Terenie budowy o ponad 5 dni w stosunku do terminu ustalonego w *Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym*, o którym mowa §3 ust. 1 Umowy;
 - d) Dostawca opóźnia się w realizacji Umowy w stosunku do terminów zakończenia poszczególnych Etapów określonych w *Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym* o ponad 5 dni w stosunku do terminu ustalonego w *Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym*, o którym mowa §3 ust.1 Umowy;
 - e) Dostawca opóźnia się z zakończeniem instalacji Urządzeń na Terenie Budowy o ponad 5 dni w stosunku do terminu ustalonego w *Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym*, o którym mowa §3 ust. 1 Umowy;
 - f) Dostawca wykonuje Przedmiot Umowy nieprawidłowo i niezgodnie z Dokumentacją Projektową oraz zatwierdzoną przez Inwestora Dokumentacją Dostawcy, a pomimo pisemnego upomnienia ze strony Inwestora Dostawca w terminie 3 dni nie zastosował się do wszystkich zawartych w nim poleceń Inwestora.
2. W przypadku rozwiązania Umowy po przystąpieniu przez Dostawcę do instalacji Urządzeń na Terenie budowy, Dostawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia terenu prac oraz wszelkich prac na tym terenie. Inwestor powoła komisję inwentaryzacyjną celem zinwentaryzowania już wykonanych prac oraz Inwestor będzie zobowiązany zapłacić za udokumentowane prace wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
3. Wcześniejsze rozwiązanie Umowy na podstawie umownej lub ustawowej nie ma wpływu na skuteczność roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, przeniesienia autorskich praw majątkowych, licencji oraz kar umownych.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z winy Inwestora, Inwestor jest zobowiązany odebrać prace wykonane do dnia rozwiązania Umowy, w tym odebrać Urządzenia dostarczone na Teren budowy do momentu rozwiązania Umowy i zapłacić odpowiednią część Wynagrodzenia.
5. Dostawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w wysokości określonej poniżej:
 - a) za opóźnienie w realizacji Umowy w stosunku do terminów zakończenia poszczególnych Etapów określonych w *Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym*, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy - w wysokości 2% /dwa procent/ Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia. Taka kara umowna zostanie zwrócona Dostawcy przez Inwestora, jeżeli całość prac Dostawcy zostanie ukończona zgodnie z *Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym* i Inwestor ani Wykonawca, bezpośredni Wykonawca oraz żaden inny

podmiot zaangażowany w realizację Inwestycji nie poniesie szkody z tytułu opóźnień Dostawcy;

- b) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu usunięcia wad - w wysokości 0,5% /pół procent/ Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy w stosunku do terminów zakończenia poszczególnych Etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy skutkującą wstrzymaniem lub opóźnieniem Robót wykonywanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy o GW - w wysokości 3% /trzy procent/ Wynagrodzenia brutto za każdy dzień wstrzymania Robót Wykonawcy; w takiej sytuacji nie będzie miał zastosowania kara umowna z pkt a);
 - d) za odstąpienie lub innych przypadków rozwiązania Umowy bez winy Inwestora – w wysokości 20% (dwadzieścia procent) Wynagrodzenia brutto;
 - e) za każdy przypadek podzlecenia prac, dostaw, usług oraz wszelkich innych czynności z naruszeniem wymogu uzyskania zgody określonej w §2 ust. 6 – w wysokości 5.000,00 /pięć tysięcy/ zł brutto za każdy przypadek;
6. Suma kar naliczonych Dostawcy przez Inwestora ze wszystkich tytułów przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy nie przekroczy 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia brutto.
7. Dostawca zapłaci Inwestorowi każdą karę umowną w ciągu 14 (czternastu) dni od otrzymania stosownego wezwania ze strony Inwestora. Kary umowne mogą być przez Inwestora potrącane z Wynagrodzenia, na co Dostawca niniejszym wyraża zgodę.
8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej przez Inwestora szkody, Inwestor może dochodzić od Dostawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7. Zabezpieczenie wykonania

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Inwestora wynikających z Umowy, Dostawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy i w tym celu Dostawca dostarczy Inwestorowi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy:
- (i) gwarancję ubezpieczeniową wystawioną przez renomowaną instytucję ubezpieczeniową działającą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w formie spółki akcyjnej albo
 - (ii) gwarancję bankową wystawioną przez renomowany bank działający na terytorium Polski w formie spółki akcyjnej lub oddziału banku zagranicznego,

która będzie: nieodwołalne, bezwarunkowe, przenoszalne na bank finansujący Inwestycję, płatne na pierwsze żądanie i o treści zaakceptowanej przez Inwestora, z terminem ważności nie krótszym niż do 31 lipca 2020r., przy czym jeżeli termin uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie dla Inwestycji zgodnie z Umową GW zostanie przedłużony ponad okres obowiązywania dotychczasowej gwarancji to Dostawca będzie zobowiązany przedłożyć Inwestorowi odpowiednio przedłużoną do planowanego terminu uzyskania Pozwolenia na

Użytkowanie dla Inwestycji gwarancję w terminie do 14 dni kalendarzowych przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji, a w przypadku nieprzedłużenia gwarancji Inwestor uprawniony jest do dokonania pełnej wypłaty z dotychczasowej gwarancji.

Gwarancja, o której mowa w ustępie niniejszym przestaje obowiązywać wraz z przekazaniem przez Dostawcę do Inwestora gwarancji na okres gwarancji i rękojmi, o której mowa w §8 ust. 12 Umowy.

Wraz z otrzymaniem przez Inwestora gwarancji, o której mowa w §8 ust. 12 Umowy, Inwestor zwróci Dostawcy dokument gwarancji, o której mowa w niniejszym ustępie.

2. Jeżeli Dostawca nie dostarczy w terminie Inwestorowi zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, to Inwestor będzie uprawniony do zatrzymania Wynagrodzenia należnego Dostawcy 10% (dziesięć procent) wartości określonego w §5 ust. 1 Wynagrodzenia brutto jako zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy. Zatrzymania mogą być dokonywane w wysokości 10% (dziesięć procent) z każdej podlegającej zapłacie faktury wystawionej przez Dostawcę aż do osiągnięcia łącznej wartości kwot zatrzymanych w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto.
3. Zabezpieczenia, o których powyżej mogą zostać wykorzystane przez Inwestora w szczególności w przypadku zabezpieczenia wszelkich roszczeń Inwestora wobec Dostawcy wynikających z niniejszej Umowy, w tym prawidłowego wykonania przez Dostawcę całości Przedmiotu Umowy, przez co rozumieć należy w szczególności:
 - a) wykonywania przez Dostawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w Umowie;
 - b) roszczeń o zapłatę kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych;
 - c) roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Inwestora wobec Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
 - d) zwrotu kosztów wykonania zastępczego;
 - e) zwrotu nadpłaconych kwot;
 - f) roszczeń gwarancyjnych.
4. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie uchybiają innym uprawnieniom Inwestora, przewidzianym na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynikającym z przepisów prawa lub Umowy.

§8. Gwarancja. Serwis

1. Dostawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego i następnych na dostarczone Z zastrzeżeniem zdania kolejnego, Urządzenia oraz sposób instalacji na okres od daty rozpoczęcia użytkowania instalacji oraz Urządzeń przez Inwestora przez co Strony rozumieją dzień uzyskania ostatecznej w administracyjnym toku instancji decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie Inwestycji, przy wcześniejszym podpisaniu bez uwag przez

Inwestora *Protokołu Odbioru Końcowego*, przy uwzględnieniu następujących okresów gwarancyjnych:

- a) 36 miesięcy na wszelkie wykonane prace;
- b) na wszelkie Urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta lecz nie krócej niż 36 miesięcy.

Jeżeli ostateczna w administracyjnym toku instancji decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie Inwestycji nie zostanie uzyskana do dnia 20 czerwca 2020r., a przed tą datą Inwestor podpisze bez uwag *Protokół Odbioru Końcowego* to okresy gwarancyjne rozpoczną się od dnia uzyskania ostatecznej w administracyjnym toku instancji decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie Inwestycji, ale nie później niż od 31 lipca 2020r.

Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego i uprawnia Inwestora do żądania od Dostawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w odebranych materiałach w okresie gwarancji jakości.

2. Dostawca zapewnia Inwestora, że dostarczone Urządzenia są zgodne z Umową i są wolne od wad fizycznych i prawnych. Dostawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie mogą powstać u Inwestora wskutek dostarczenia i instalacji Urządzeń w sposób wadliwy lub niezgodny z warunkami Umowy.
3. Zawiadomienie o stwierdzonych wadach lub usterkach może nastąpić w każdym czasie (na etapie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi) po jej wykryciu, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do dokładnego zapoznania się z wadliwymi Urządzeniami, konsultacje z właściwymi służbami i wypracowanie stanowiska. W każdym przypadku zgłoszenia wad lub usterek w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres liczony od zgłoszenia wady lub usterki do momentu jej prawidłowego usunięcia, a prawidłowe usunięcie przez Dostawcę wszystkich zgłoszonych wad lub usterek Strony potwierdzą każdorazowo w „protokole usunięcia wad/usterek”. Dostawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad/usterek niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Termin usuwania wad/usterek powinien być możliwie najkrótszy uwzględniając wymogi technologiczne i potrzeby Inwestora (w szczególności możliwość realizacji zobowiązań sportowych Inwestora lub podmiotów powiązanych z Inwestorem), jednak nie dłuższy niż 14 /czternaście/ dni, chyba że z przyczyn technologicznych konieczny jest dłuższy termin i będzie on uzgodniony z Inwestorem.. Usunięcie wad/usterek będzie uznane za prawidłowe po podpisaniu przez Inwestora protokołu bez uwag.
4. W okresie po stwierdzeniu wad/usterek i po poinformowaniu o tym Dostawcy, a przed jej usunięciem przez Dostawcę, Inwestor ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady/ustereki. W takim przypadku Dostawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Inwestora, a pełny koszt Inwestor będzie uprawniony dochodzić i pokryć z zabezpieczeń uzyskanych zgodnie z Umową.
5. Dostawca wystawi kartę gwarancyjną, której wzór stanowi **Załącznik nr 19** do Umowy obejmującą swym zakresem wszystkie Urządzenia zainstalowane na Terenie budowy, którą przekaze Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w §4 ust. 6 Umowy. Po dokonaniu Odbioru Końcowego Inwestor zastrzega sobie prawo przeniesienia

uprawnień wynikających z gwarancji, jakości na inny podmiot wskazany przez Inwestora, na co Dostawca wyraża zgodę.

6. W razie stwierdzenia w okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi wad fizycznych nie nadających się do usunięcia Inwestor ma prawo według własnego uznania:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają używania Urządzeń zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć Wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej oraz technicznej, albo żądać wykonania i dostarczenia Urządzeń po raz drugi, zachowując prawo do kary umownej oraz do żądania od Dostawcy naprawienia szkody wynikającej z wady oraz opóźnienia w realizacji Umowy;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie Urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem – w terminie do zakończenia okresu gwarancji odstąpić od Umowy w całości lub w części albo żądać wykonania i dostarczenia Urządzeń po raz drugi, zachowując prawo do kary umownej oraz do żądania od Dostawcy naprawienia szkody wynikającej z wady oraz opóźnienia w realizacji Umowy.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad fizycznych nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Inwestor może według własnego uznania:
 - a) zażądać usunięcia wad, wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin zachowując prawo do kary umownej oraz do żądania od Dostawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w realizacji Umowy;
 - b) obniżyć Wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej oraz technicznej.
8. Uprawnienia Inwestora z tytułu gwarancji określone w Umowie nie wyłączają ani nie zawieszają praw Inwestora do korzystania z uprawnień ustawowych w przypadku niezgodności Urządzeń z Umową.
9. W przypadku, gdy Dostawca nie usuwa wad/usterk wskazanych przez Inwestora w wyznaczonym przez Inwestora terminie, Inwestor może bez zgody sądu usunąć je w zastępstwie Dostawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, obciążając Dostawcę kosztami usunięcia wad/usterk oraz kosztami ewentualnych szkód, na co Dostawca wyraża nieodwołalną zgodę, przy czym Inwestorowi przysługuje wówczas wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 15% (piętnaście procent) kosztów netto takiego usunięcia wady/usterki, a pełny koszt związany z takim wykonaniem zastępczym Inwestor będzie uprawniony dochodzić i pokryć z zabezpieczeń uzyskanych zgodnie z Umową.
10. Dostawca w ramach Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy zapewni wykonanie przeglądów oraz innego serwisu Urządzeń zgodnie z wymogami Producenta, bez narażenia na utratę gwarancji i przez podmioty posiadające certyfikat Producenta Urządzeń do wykonywania napraw i serwisów. Jeżeli Dostawca nie zapewni przeprowadzenia przeglądu albo serwisu zgodnie ze zdaniem pierwszym, to Inwestor będzie uprawniony do zlecenia przeglądu oraz serwisu Urządzeń przez podmioty trzecie wybrane przez Inwestora na koszt Dostawcy na co Dostawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę, a taki przegląd albo serwis nie spowoduje utraty ani ograniczenia gwarancji Dostawcy na Urządzenia, przy czym Inwestorowi przysługuje wówczas wynagrodzenie dodatkowe w wysokości 15% (piętnaście

procent) kosztów netto takiego serwisu, a pełny koszt związany z takim serwisem przez podmioty trzecie Inwestor będzie uprawniony dochodzić i pokryć z zabezpieczeń uzyskanych zgodnie z Umową.

11. Niezależnie od powyższego, jeśli dana część materiałów/urządzeń/sprzętu ulegnie awarii więcej niż trzykrotnie w trakcie odpowiedniego okresu gwarancji Inwestor będzie miał prawo zażądać od Dostawcy wymiany tej części materiałów/urządzeń/sprzętu na nowy. W przypadku dokonania takiej wymiany odpowiedni okres gwarancji dla takiej części sprzętu rozpocznie swój bieg na nowo od dnia, w którym zakończone zostanie dokonywanie jej wymiany.
12. W celu zabezpieczenia roszczeń Inwestora z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 3% (trzy procent) Wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy Dostawca dostarczy Inwestorowi w terminie nie późniejszym niż 14 (czternaście) dni przed dniem upływu ważności gwarancji określonej w §7 ust. 1 Umowy, nową: (i) gwarancję ubezpieczeniową wystawioną przez renomowaną instytucję ubezpieczeniową działającą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w formie spółki akcyjnej albo (ii) gwarancję bankową wystawioną przez renomowany bank działający na terytorium Polski w formie spółki akcyjnej lub oddziału banku zagranicznego,

która będzie: nieodwołalna, bezwarunkowa, przenoszalna na bank finansujący Inwestycję, płatna na pierwsze żądanie, i o treści zaakceptowanej przez Inwestora z terminem ważności nie krótszym niż 37 (trzydzieści siedem) miesięcy od rozpoczęcia biegu terminu gwarancji.

Jeżeli Dostawca nie dostarczy Inwestorowi gwarancji w terminie określonym w zdaniu pierwszym to Inwestor będzie uprawniony do dokonania pełnej wypłaty z dotychczasowej gwarancji o której mowa w §7 ust. 1 Umowy.

W przypadku jeżeli Dostawca nie dostarczył gwarancji, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy i Inwestor działając na podstawie §7 ust. 2 Umowy zatrzymał z Wynagrodzenia należnego Dostawcy 10% (dziesięć procent) wartości określonego w §5 ust. 1 Wynagrodzenia brutto jako zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy to – o ile zabezpieczenie to nie zostanie wcześniej wykorzystane przez Inwestora zgodnie z Umową – w terminie 14 dni od dnia uzyskania ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie Inwestor zwróci Dostawcy 7% (siedem procent) wartości brutto Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, a pozostałe 3% (trzy procent) wartości brutto Wynagrodzenia zostanie zatrzymane na poczet zabezpieczenia roszczeń Inwestora w okresie gwarancji i rękojmi, przy czym jeżeli ostateczne Pozwolenie na Użytkowanie nie zostanie uzyskane do 31 lipca 2010r., a przed tą datą Inwestor podpisze bez uwag *Protokół Odbioru Końcowego* to pierwsze 7% (siedem procent) wartości brutto Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 zostanie zwrócone Dostawcy do dnia 31 sierpnia 2020r. Zatrzymane 3% (trzy procent) wartości brutto Wynagrodzenia zostanie zwrócone Dostawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni po zakończeniu ostatniego dnia gwarancji lub rękojmi, chyba że wcześniej Inwestor wykorzysta kwotę zatrzymaną zgodnie z Umową.

Jeżeli okres gwarancji lub rękojmi zostanie wydłużony to Dostawca zobowiązany jest do przedłużenia gwarancji, o której mowa w niniejszym ustępie odpowiednio o czas, o który przedłużono termin gwarancji lub rękojmi. Dostawca zobowiązany jest przedłożyć

Inwestorowi przedłużoną gwarancję w terminie do 14 /czternastu/ dni kalendarzowych od dnia dokonania przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, a w przypadku nieprzedłużenia gwarancji Inwestor uprawniony jest do dokonania pełnej wypłaty z dotychczasowej gwarancji.

13. Zabezpieczenia, o których powyżej w ust. 12 mogą zostać wykorzystane przez Inwestora w szczególności w przypadku zabezpieczenia wszelkich roszczeń gwarancyjnych Inwestora wobec Dostawcy wynikających z niniejszej Umowy, przez co rozumieć należy w szczególności:
- a) roszczeń o zapłatę kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych;
 - b) zwrotu kosztów wykonania zastępczego;
 - c) zwrotu nadpłaconych kwot.

§9. Ubezpieczenie

1. Dostawca zobowiązuje się do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Inwestycji (w rozumieniu Umowy GW) posiadać w szczególności:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej za szkody na osobie i mieniu wyrządzone osobom trzecim, albo spowodowane wypadkami na Terenie budowy na kwotę co najmniej 1 000 000 /jeden milion/ PLN; oraz
 - b) ubezpieczenie w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków całego personelu zatrudnionego w celu wykonania Przedmiotu Umowy (ubezpieczenie NNW).
2. Ewentualne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela muszą bezwzględnie zostać uzgodnione z Inwestorem. Wszelkie istniejące i przyszłe wierzytelności przysługujące Dostawcy lub Inwestorowi względem towarzystwa ubezpieczeniowego zgodnie z daną polisą mogą zostać przebrane na rzecz instytucji finansującej Inwestycję, na co Dostawca wyraża zgodę.
3. Dostawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dnia od zawarcia niniejszej Umowy, przedłożenia Inwestorowi odpowiednich polis i dowodów ich opłacenia, a także do przedkładania Inwestorowi stosownych polis każdorazowo w terminie 7 siedmiu dni od dnia przedstawienia przez Inwestora takiego żądania, a w razie upływu ważności polisy, do przedłużania obowiązywania na cały okres realizacji Umowy. W przypadku nieotrzymania przez Inwestora dowodu zawarcia lub przedłużenia ubezpieczenia, Inwestor będzie uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na rzecz i koszt Dostawcy, z prawem do naliczenia marży w wysokości 5% (pięć procent) składki na rzecz zawarcia ubezpieczenia, a pełny koszt zawarcia polisy wraz z marżą może zostać potrącony z Wynagrodzenia Dostawcy, na co Dostawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa powyżej nie ogranicza odpowiedzialności odszkodowawczej Dostawcy wobec Inwestora, jak również osób trzecich.

§10. Prawa autorskie

1. Jeżeli przedmiotem jakiegokolwiek odbioru od Dostawcy będzie projekt, instrukcja, dokumentacja, opracowanie lub urządzenie stanowiące utwór w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („**Utwór**”), z dniem przekazania Inwestorowi przez Dostawcę, Dostawca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wykonanego Utworu, na następujących zasadach:
 - 1) Dostawca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi do Utworu, na następujących polach eksploatacji:
 - (a) utrwalanie Utworu i egzemplarzy tego Utworu na wszystkich możliwych nośnikach, w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym;
 - (b) zwielokrotnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu każdą techniką, w tym techniką wideo, światłoczułą, magnetyczną, cyfrową, fonograficzną, drukarską i reprograficzną;
 - (c) rozpowszechnianie Utworu i egzemplarzy tego Utworu oraz ich części, w szczególności w drodze publicznego odtwarzania, wyświetlania, wystawiania, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym przez Internet, wprowadzania do pamięci komputera i sieci multimedialnej,
 - (d) wprowadzanie Utworu lub egzemplarzy tego Utworu do obrotu w kraju i za granicą;
 - (e) wykorzystanie części lub całości Utworu do reklamy i promocji lub w celach informacyjnych.
 - 2) Do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wykonanego Utworu nie jest wymagane żadne dodatkowe oświadczenie Dostawcy ani Inwestora.
 - 3) Dostawca potwierdza, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych nastąpiło przeniesienie na Inwestora prawa własności materialnych nośników, na których Utwór został utrwalony.
 - 4) Wynagrodzenie określona w §5 ust. 1 Umowy obejmuje całkowite wynagrodzenie Dostawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów na Inwestora, a także wynagrodzenie z tytułu powstrzymania się od wykonywania praw osobistych zgodnie z pkt 7) poniżej. Wynagrodzenie Dostawcy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.
 - 5) Dostawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do zastosowanych rozwiązań technologicznych i technicznych.
 - 6) Dostawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Inwestora przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi

naruszaniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej i intelektualnej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 7) Dostawca potwierdza, że skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Inwestora i jego następców prawnych autorskich praw osobistych do Utworu i zapewnia, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiegokolwiek części Utworu, nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych, w zleń wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić ukończeniu, konserwacji, naprawom, użytkowaniu lub modernizacji Inwestycji czy adaptacji/dalszemu opracowaniu Utworu (w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu).
2. Dostawca zwróci Inwestorowi wszelkie poniesione przez Inwestora koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich kierowane wobec Inwestora w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Dostawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych lub udzielenia zezwoleń w zakresie praw zależnych lub praw osobistych do Utworu, o których mowa powyżej. Dostawca będzie zobowiązany udzielić Inwestorowi wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji w przedmiotowym zakresie
3. W przypadku, gdy jakakolwiek część materiałów objętych prawami autorskim zawiera wynalazki, modele użytkowe, znaki firmowe, projekty, oznaczenia geograficzne, topografię obwodów scalonych lub jakiegokolwiek inne rozwiązanie/technologię chronione przez prawo, zwłaszcza prawo własności przemysłowej lub traktat międzynarodowy, Dostawca poinformuje Inwestora o tym fakcie podczas dostarczenia takich materiałów do Inwestora.

§11. Doręczenia

1. Osobami wyznaczonymi do wzajemnych kontaktów będą:
 - 1) ze Strony Inwestora:
 - - stanowisko, tel. lub
 - - stanowisko, tel.
 - 2) ze Strony Dostawcy:
 - - stanowisko, tel. lub
 - - stanowisko, tel.
2. Adres do korespondencji, w przypadku gdy Umowa wymaga zachowania formy pisemnej (listu poleconego) oraz poczty elektronicznej:
 - 1) ze strony Inwestora:
 - adres: [●]
 - e-mail: [●]

2) ze strony Dostawcy:

adres: [●]

e-mail: [●]

3. Każdorazowa zmiana przedstawicieli lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-2 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu Strony powiadamiającej i nie stanowi zmiany Umowy.

§12. Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy, niemożliwe do rozstrzygnięcia w sposób polubowny, Strony niniejszej Umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego właściwego dla siedziby Inwestora.
3. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień Umowy, Dostawca ani Inwestor nie będą uprawnieni do przeniesienia jakichkolwiek swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz jakiejkolwiek osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem bezskuteczności wobec drugiej Strony, przy czym Inwestor będzie uprawniony do przeniesienia wszystkich praw i zobowiązań z Umowy na (i) bank lub inną instytucję finansową w rozumieniu art. 4 pkt 7 k.s.h. finansującą Inwestycję (ii) albo spółkę dla której spółka Legia Holding Sp. z o.o. (KRS: 0000489029) jest spółką dominującą w rozumieniu art. 4 pkt 4 k.s.h.,
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1 - KRS Inwestora**
 - 2) **Załącznik nr 2 - KRS Dostawcy**
 - 3) **Załącznik nr 3 - Oferta Dostawcy**
 - 4) **Załącznik nr 4 - Dokumentacja Projektowa**
 - 5) **Załącznik nr 5 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.**
 - 6) **Załącznik nr 6 - Podział prac pomiędzy Dostawcą a Wykonawcą**
 - 7) **Załącznik nr 7 - Procedura wprowadzenia na Teren Budowy**
 - 8) **Załącznik nr 8 - wzór oświadczenia Dostawcy**
 - 9) **Załącznik nr 9 - wzór oświadczenia Podwykonawcy**
 - 10) **Załącznik nr 10 - Wytyczne w zakresie BHP**
 - 11) **Załącznik nr 11 - Karta zatwierdzenia materiału**

- 12) Załącznik nr 12 - Wytyczne przygotowania Dokumentacji Dostawcy
- 13) Załącznik nr 13 - Wzór Polecenia Zmiany
- 14) Załącznik nr 14 - Kosztorys Realizacyjny
- 15) Załącznik nr 15 - Wzór protokołu odbioru Etapu
- 16) Załącznik nr 16 - Wytyczne przygotowania Dokumentacji Powykonawczej
- 17) Załącznik nr 17 - Wzór Protokołu Odbioru Końcowego
- 18) Załącznik nr 18 - Wzór oświadczenia Dostawcy o numerze rachunku bankowego
- 19) Załącznik nr 19 - Wzór karty gwarancyjnej

Za Inwestora:

Za Dostawcę:
